

Til beboerne i afdeling 05

26. august 2024

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024

Mandag den 2. september 2024 kl. 17.00

I Cafeteriet i Mariagerhallen, Gl. Hobrovej 1, 9550 Mariager.

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023
5. Præsentation af budget 2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om at hvidevarer som dags dato er installeret i boligerne (vaskemaskine, tørretumbler eller opvaskemaskine) tilhørende Boligselskabet af 2014, overtages af nuboende lejer som dennes ejendom. (se bilag A)
7. Valg:
 - a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Frank Møller Væggemose (modtager genvalg)
Jan Allan Holt (modtager genvalg)
 - b. Valg af 2 suppleanter for 1 år
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Sonja Krogh
Formand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 5

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges 5 afdelingsbestyrelsesmedlemmer tillades det, at afdelingsbestyrelsen reduceres til 3 medlemmer.

Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen, ligesom der også udpeges 2 suppleanter til repræsentantskabet.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Forslag 1.

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

Afdelingsmøde i afdeling: 5

Dato for afdelingsmøde: 2.09.2024

Forslag:

Forslag om at hvidevarer som dags dato er installeret i boligerne (vaskemaskine, tørretumbler eller opvaskemaskine) tilhørende Boligselskabet af 2014, overtages af den nuboende lejer som dennes ejendom.

Det betyder at lejeren ejer hvidevarerne, står for vedligeholdelse af disse og fjerner disse ved fraflytning.

Begrundelse:

Det betyder at afdelingen ikke længere har udgifter til reparation og vedligeholdelse af vaskemaskiner, tørretumblere og opvaskemaskiner.

Det stiller alle lejere lige, da der siden december 2019, ikke er udlejet boliger med disse hvidevarer ved genudlejning.

Afstemning:

Hvis - JA: Nuboende lejer overtager hvidevarer som dags dato er i boligen (vaskemaskine/tørretumbler/opvaskemaskine), står selv for vedligeholdelse af disse og fjerner dem ved fraflytning.

Hvis - NEJ: Ingen ændring, afdelingen betaler for vedligeholdelse af de eksisterende hvidevarer.

Indsendt af:

Inspektør og Lokalinspektør
Driftskontoret